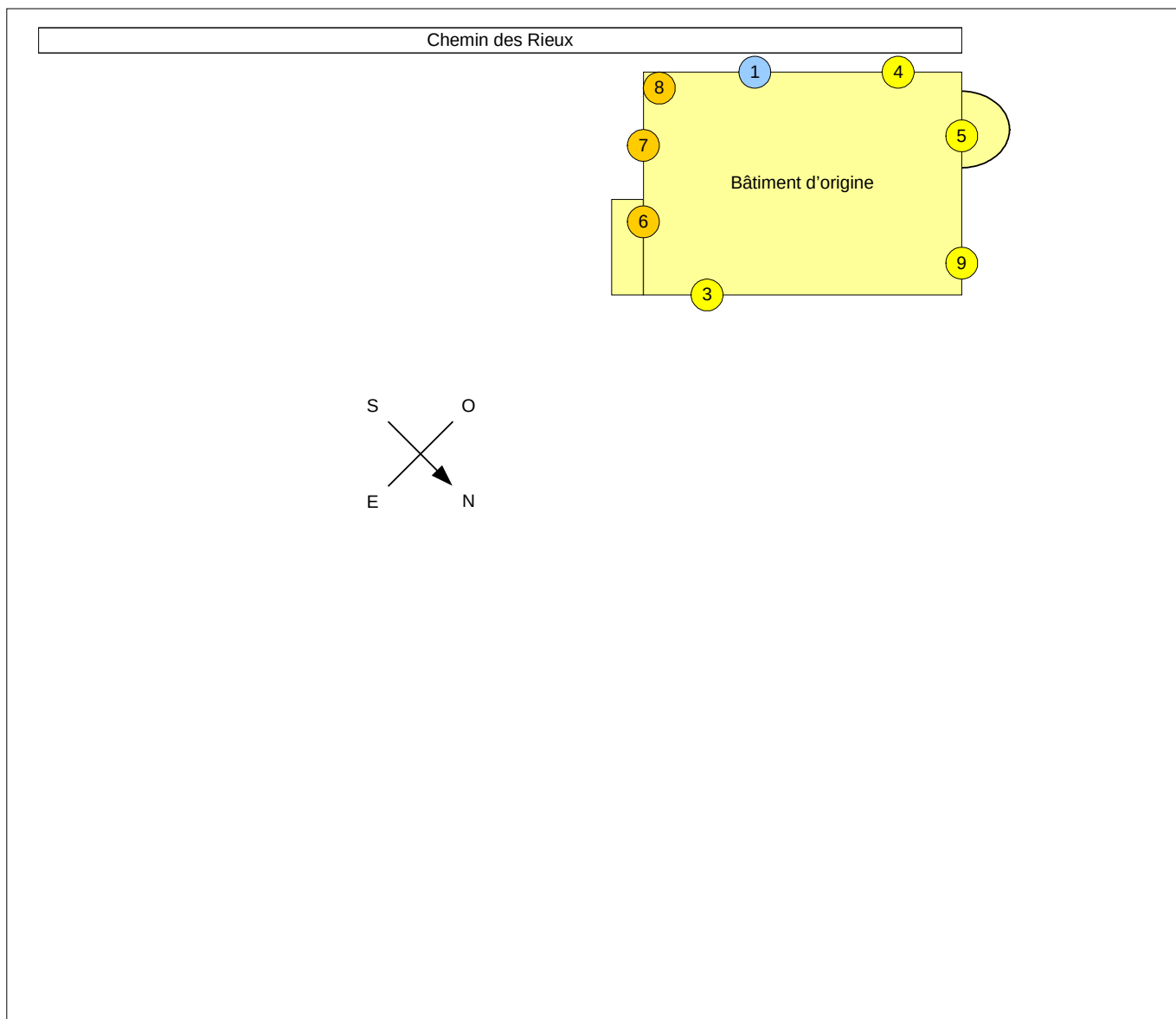


Sargé-lès-Le Mans : La Basse-Gèmerie, description et évolution des bâtiments depuis son implantation pour la récolte de la gemme et la culture de la vigne

Philippe Davase, février 2007

Ci-dessous est présentée une succession de six planches du lieu de la Basse-Gèmerie à Sargé-lès-Le Mans, à différentes époques successives. Un détail précis des bâtiments et de leurs ouvertures accompagne chacun d'eux. Ces informations sont tirées de la combinaison de documents anciens, d'observations et de fouilles. Beaucoup de zones d'ombres restent cependant à éclaircir. A la suite de nouvelles découvertes cette fiche sera remise à jour.

Phase I : Implantation pour culture de la gemme sur pins sylvestres et genévriers



Bâtiment «Origine» sur trois niveaux :

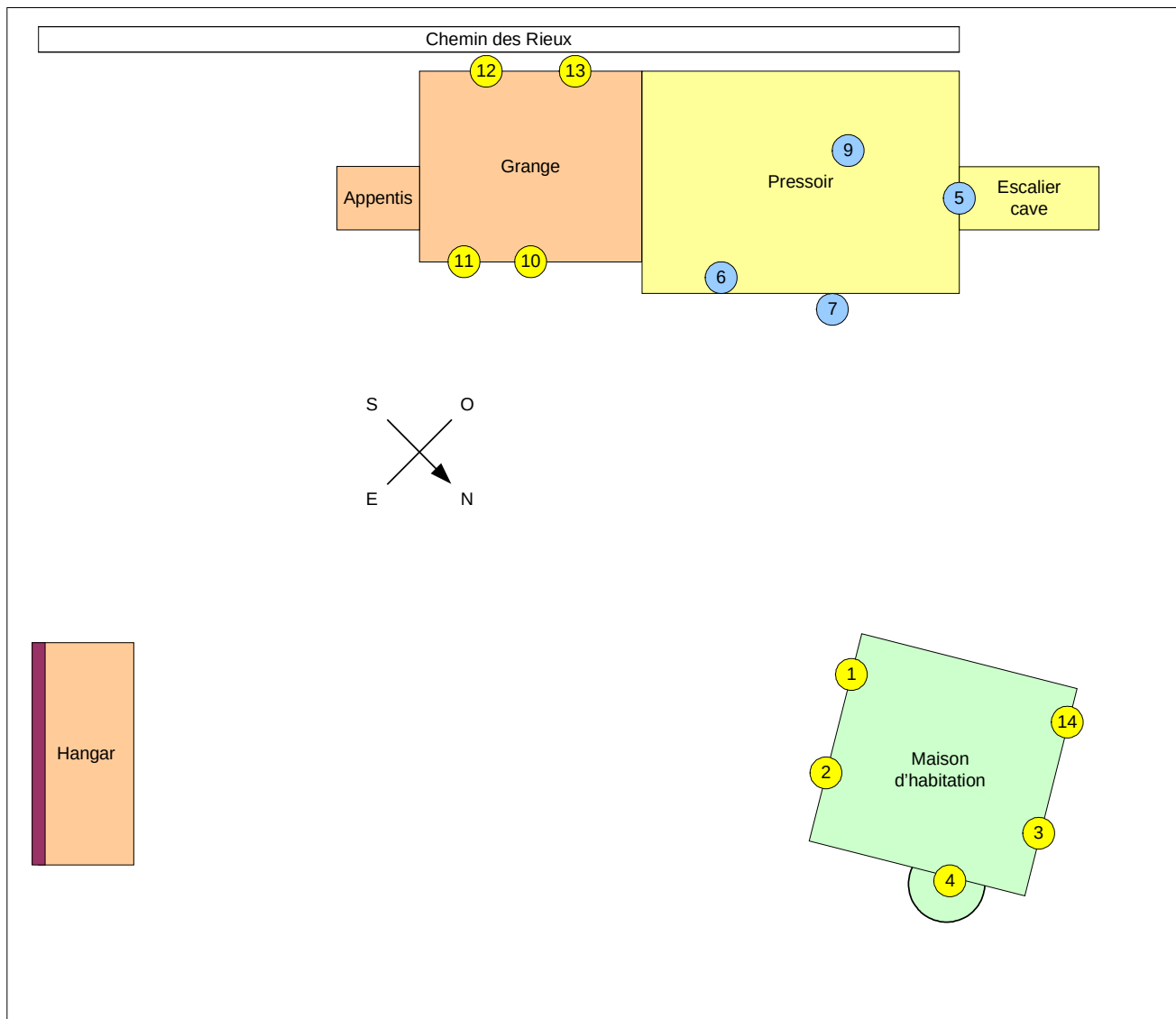
Niveau -1 : Pièce de travail. Porte S-O (1) sur le chemin des Rieux de Parence vers le Cassoir (hauteur de la porte 1,60 m).

Niveau 0 : Pièce d'habitation. Porte N-E (3) sur cour (Porte avec Croix). Fenêtre S-O (4) sur les Rieux. Cheminée et four à pain N-O (5). Peut-être une ouverture (9) mais très très incertain. Une pièce en bois incrustée dans le mur intérieur pourrait laisser supposer un escalier intérieur entre les niveaux -1 et 0 (hypothèse). Cette même pièce de bois a été vue en haut de l'escalier d'un moulin sarthois.

Niveau +1 : Grenier avec porte S-E (6) accessible par un escalier extérieur (?). Fenêtre trilobée S-E (7) du XIVème-XVème annonçant aux personnes venant des Rieux, depuis l'Huisne, qu'ils sont à destination (?). Trappe intérieure entre les niveaux 0 et 1 (8). Ce grenier était à deux niveaux.

Au dehors : Puits de 17m.

Remarque : Aucun trou d'encastrement de poutre n'a été trouvé ni mis en évidence au niveau du sol, entre les niveaux -1 et 0, et qui aurait soutenu ce niveau 0 avant la construction de la cave.



Bâtiment «Habitation» sur deux niveaux :

Niveau 0 : Pièce d'habitation. Porte S-E (1). Deux fenêtres se faisant face N-O et S-E (2) (3). Une cheminée et un four à pain N-E. Probablement une porte (14).

Niveau +1 : Grenier avec trappe intérieure.

Bâtiment «Origine» transformé sur deux niveaux pour devenir le pressoir :

Niveau -1 : Création d'une cave et comblement extérieur (fondations maintenant à 1,80 m) côté Rieux pour compenser la poussée exercée par la voûte de la cave. La porte S-O est murée et en partie recouverte. Nouvelle porte arrondie N-O (5) sur le chemin avec un escalier de treize marches faisant face à la porte. Deux bouches d'aération sont ouvertes N-E (6) (7) sur la cour palliant le défaut de canal d'aération entre une cave et un puits, puisque les deux ne sont pas de la même période. Un autre trou central (9) relie les niveaux 0 et 1 pour l'écoulement du jus de raisin pressé au niveau 1.

Niveau 0 : Aménagement en lieu de pressoir. Suppression du four à pain (remplacé par celui du nouveau bâtiment d'habitation) et de la cheminée.

Niveau +1 : Suppression de l'éventuel escalier extérieur et comblement à mi-hauteur de la porte qui devient une ouverture en carré sans fermeture.

Pont :

Canalisation du ruisseau avec construction d'un pont. Rehaussement du niveau du chemin. Attention, ce pont en l'état actuel pourrait dater du changement de direction de l'escalier de la cave, donc être assez récent.

Bâtiment «Grange» :

Niveau 0 : Grande porte centrale (10) et lucarne (11) sur la cour. Deux fenêtres S-O sur les Rieux (12) (13). Fondations côté Rieux à 1,25 m.

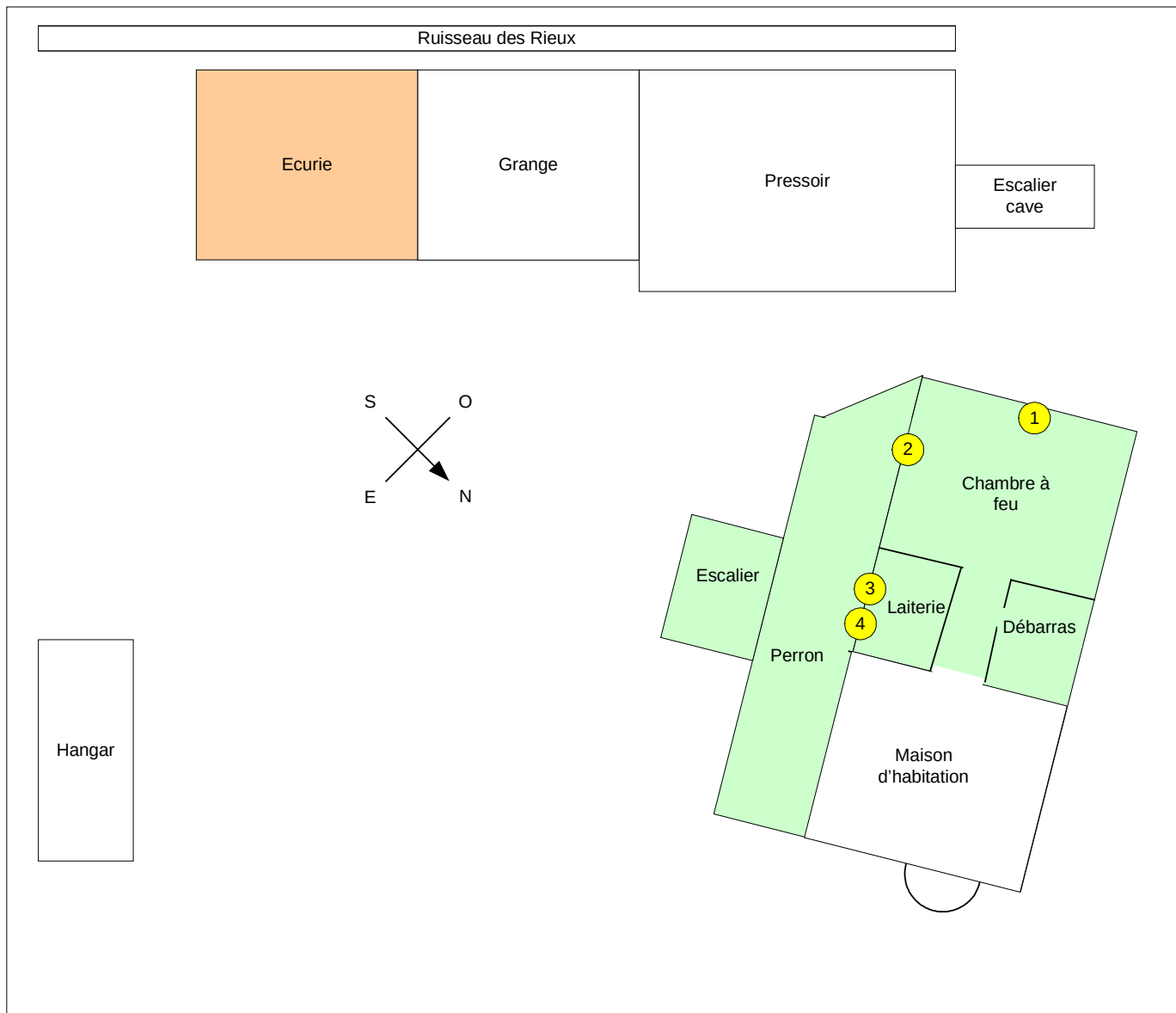
Bâtiment «Hangar» :

Niveau 0 : Remise tout en longueur à l'autre bout de la cour. Mur épais au S-E.

Bâtiment «Appentis» :

Niveau 0 :

Phase III (Etat sur cadastre 1845) : Transformation en ferme



Bâtiment «Habitation» :

Niveau 0 : Extension de la maison d'habitation vers l'Ouest de une fois et demie la superficie déjà existante. Chambre à feu avec cheminée S-O (1) et fenêtre (2). Laiterie avec porte extérieure (3) et lucarne (4). Débarras avec escalier de 10 marches menant au grenier. Couloir central. Perron sur toute la longueur avec escalier de neuf marches S-E.

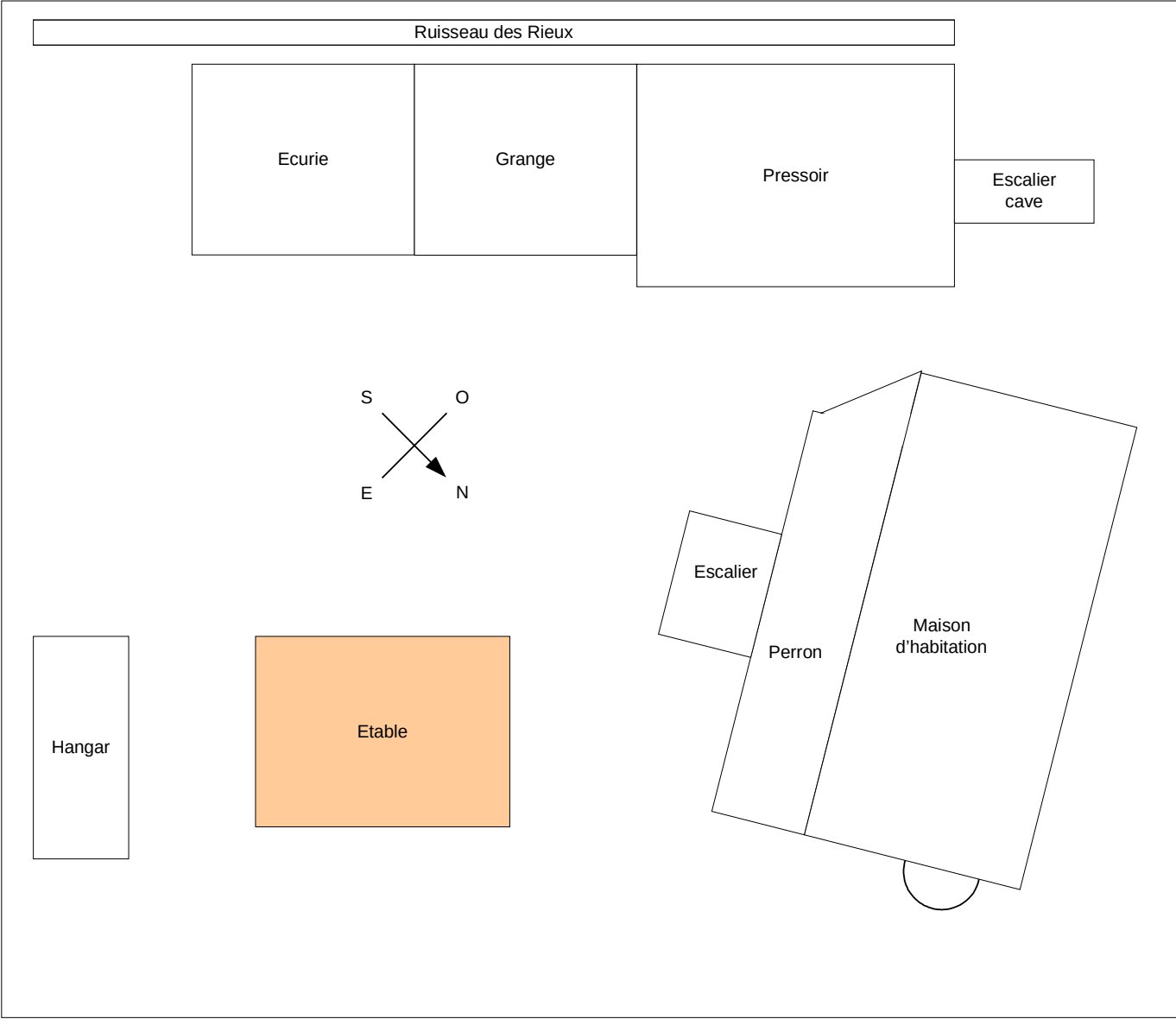
Bâtiment «Grange» :

Niveau 0 : Les deux fenêtres sont comblées.

Bâtiment «Ecurie» :

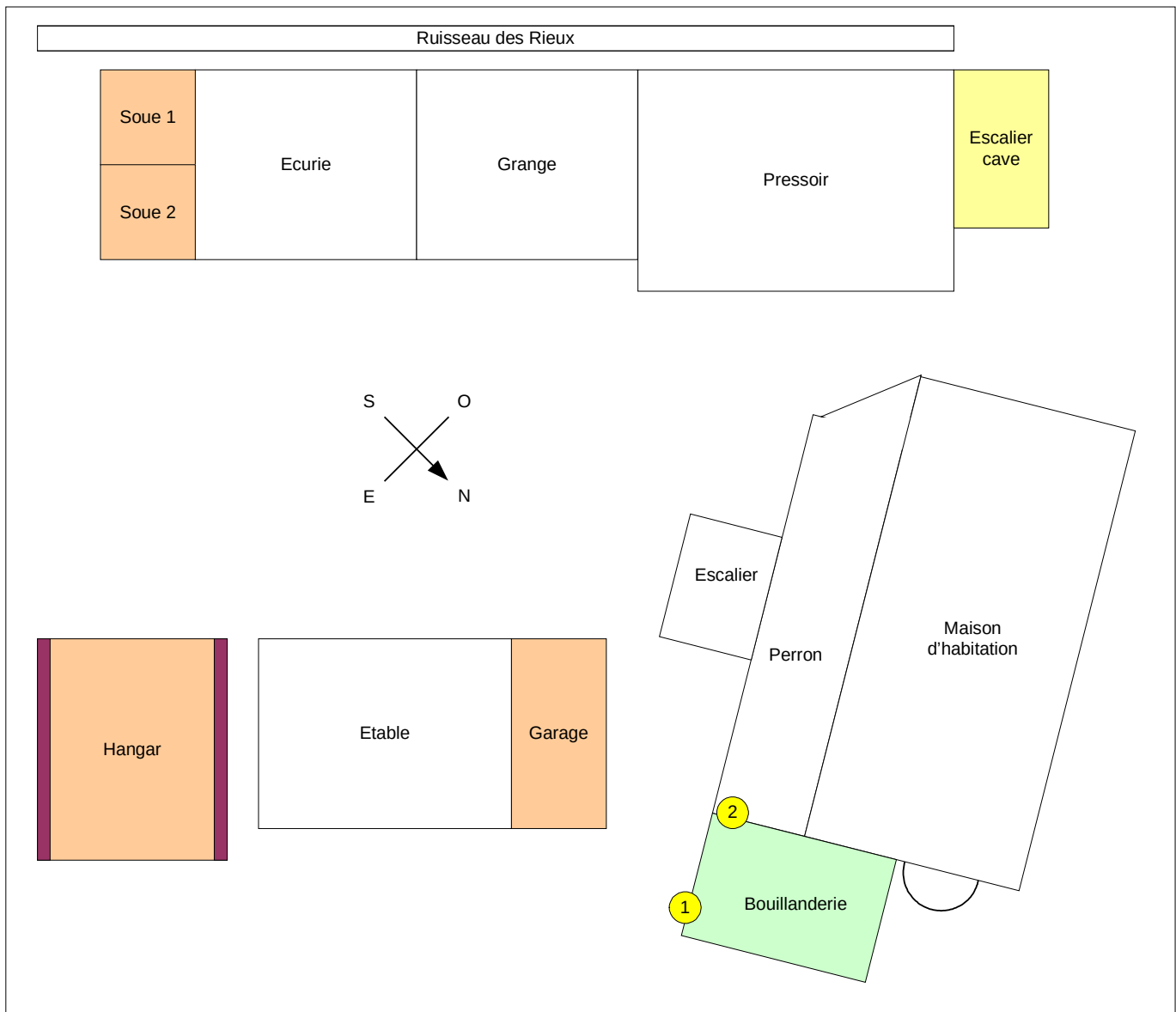
Niveau 0 : Fondations côté Rieux à 0,40 m.
Appelée « écurie » en 2000, il s'agissait certainement d'une étable à cette époque.
Les mangeoires sont à étudier pour confirmer.

Phase IV : Extension de la ferme



Bâtiment «Etable» :
Niveau 0 :

Phase V (1900 à 1950) : Modernisation de la ferme



Bâtiment «Bouillanderie» :

Niveau 0 : Porte (1). Porte et escalier de quatre marches depuis le perron (2).

Bâtiment «Hangar» :

Niveau 0 : Doublement de la superficie avec édification d'un second mur vers l'étable.

Bâtiment «Cave» :

Niveau -1 : Reconstruction de l'escalier le long du mur pour ne plus entraver le chemin. Il est maintenant de quatorze marches.

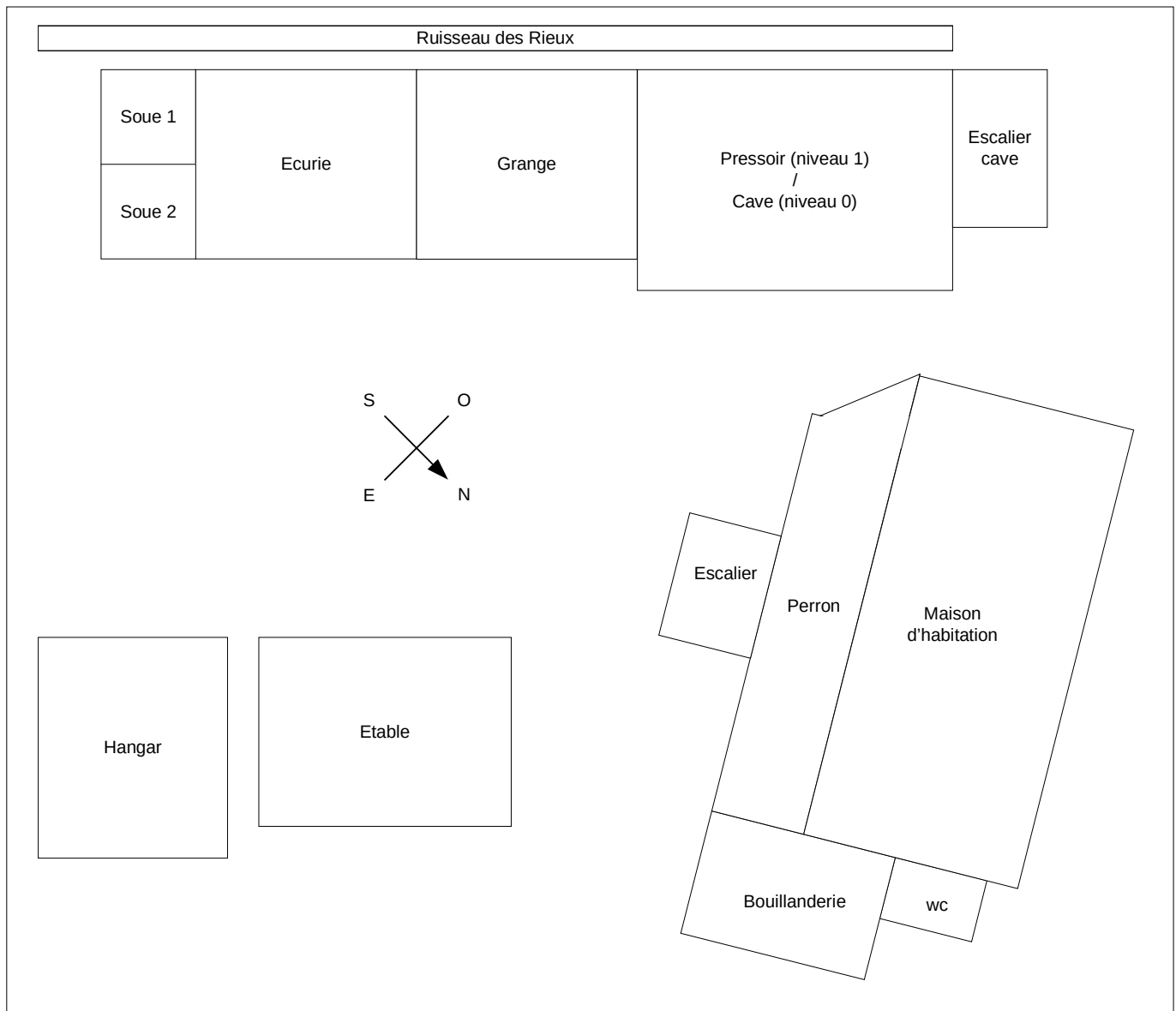
Bâtiment «Soue à porc» :

Niveau 0 : Deux soues à porc.

Bâtiment «Garage» :

En bois et tôles

Phase VI (En 2007)



Bâtiment «Garage» :
Disparaît dans les années 1970.